

## **Obrazac 20.**

### **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa ST-386/2019  
Stečajna masa iza ISTRAALUMINIJ d.o.o.  
Rijeka, Trg svete Barbare 1  
OIB76326076177

#### **TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 13.11.2022. DO 13.02.2023.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu St-743/2016 od 26.veljače 2016. upisana je po prijedlogu Stečajnog upravitelja stečajna masa ISTRAALUMINIJ d.o.o.Rijeka, Trg svete Barbare 1 OIB76326076177 u sudski registar.

Otvoren je račun stečajne mase pri Zagrebačkoj banci d.d. IBAN9323600001102793927,

Dužnik je nakon podnošenja završnog računa i okončanja stečajnog postupka, do upisa stečajne mase u sudski registar i otvaranja zasebnog računa nastavio sa ovrhama koje su bile prilivi na račun dužnik putem Financijske agencije.

Sukladno prednjoj odluci skupštine stranke u ovom ovršnom postupku zaključili su dana 02.listopada 2019. nagodbu po kojoj se ovršenik obvezuje uplatiti ovrhovoditelju iznos od 403.616,00 kn a ovrhovoditelj povući prijedlog za ovrhu.

Ovršenik Zdravko Bobanović OIB 00441997464 je u ovršnom predmetu Općinskog suda u Rijeci izvršio isplatu iznosa od 403.616,00 kn dana 10. listopada 2019. pa je stečajni upravitelj povukao ovršni prijedlog te je rješenjem Općinskog suda u Rijeci Ovr-713/2019 od 13. studenog 2019. obustavljen postupak ovrhe te naložena zemljišnoknjižnom sudu u Rijeci brisanje zabilježbe predmetne ovrhe.

#### **II.NAKNADNA DIOBA**

Provedena je prva naknadna dioba na način da je iznos od 360.816,24 kn dobiven od naplate tražbine u ovršnom postupku Ovr-713/2019 podijeljen vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda sukladno diobenom popisu od 18. studenog 2019. godine.

Obavijest o izvršenju diobe dostavljena je u sudski spis.

#### **II.STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje računa nakon provedenog postupka naknadne diobe na dan 12.02.2023. je 19.972,89 €.

Navedeni iznos bit će korišten za daljnje troškove postupka u vidu potrebe vođenja poslovnih knjiga.

Dužnikov dužnik Josip Biber po rješenju o ovrsi OVRV-79/06-2 JB, Pula dosada je putem ovrhe plaćao mjesečni iznos od 810,52 kn no navedeno je prestalo u prosincu 2021.g kada je pokrenuo postupak jednostavnog stečaja potrošača te je takav postupak otvoren i zaključen rješenjem Općinskog suda u Čakovcu protiv kojeg je stečajni upravitelj zastupajući vjerovnika podnio žalbu, spis je na rješavanju na Županijskom sudu u Rijeci pod poslovnim brojem GŽ-643/2022.

PRILIVI I ODLJEVI S RAČUNA OD 09.01.2020. DO 12.02.2023.

<b>STEČAJNA MASA IZA ISTRA ALUMINIJ D.O.O. u stečaju</b>	<b>Promet u razdoblju 09.01.2020. - 12.02.2023</b>		
<b>PARTNER</b>	<b>VRSTA PRILJEVA/ODLJEVA</b>		
<b>Žiro-račun ZABA</b>	<b>Donos salda</b>	<b>12.563,36/1667,44</b>	
Stvarni trošak st upravitelja po rješenju			200,28€
Josip Biber - Čakovec	Rj.ovrv-79/06- 2,JB,PULA	16.708,25/2.217,57	
HEP Elektra	Povrat sredstava	2,89/0,38	
ZABA	Kamata	1,90//0,27	
Knjigovodstvo BOBIGO	Knjgoovdstv.usluge		2.959,49€
ZABA	Trošak pl.prometa		312,01€
DRŽAVNI PRORAČUN RH	Pristojba na prijavu tražbine		66,36€
Depozit TSPA	Povrat predujma	1000/132,72	
Uplata kupovnine Ovr-543/2017		19.492,65 eur	
<b>Promet razdoblja</b>		<b>23.511,03eur</b>	<b>3.538,14 eur</b>
<b>Saldo računa na kraju razdoblja</b>		<b>19.972,89 eur</b>	

### III. STANJE POSTUPAKA U TIJEKU

#### Sp-403/2021 Općinski sud u Čakovcu

Dužnikov dužnik Josip Biber po rješenju o ovrsi OVRV-79/06-2 JB, Pula dosada je putem ovrhe plaćao mjesečni iznos od 810,52 kn no navedeno je prestalo u prosincu 2021.g kada je pokrenuo postupak jednostavnog stečaja potrošača te je takav postupak otvoren i zaključen rješenjem Općinskog suda u Čakovcu Sp-403/2021 od 02.studenog 2021, Stečajni upravitelj je podnio žalbu na navedeno rješenje smatrajući da za takvu rjeđidbu nisu ispunjeni zakonski uvjeti. Spis se nalazi na Županiskom sudu u Rijeci pod posl. Brojem GŽ-643/2022. na rješavanju.

## **Ovr-13/2022 TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

( ranije Ovr-543/2017 Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli )

U postupku naknadne diobe u predmetnom ovršnom postupku unovčena je nekretnina na kč.br. 2371/48, z.k.ul. 719 k.o. Čara ( otok Korčula) na kojoj je upisano založno pravo fizičke osobe, ovrhovoditelja Todorinka Pecotić OIB59784678679.

Nekretnina je unovčena na prvoj elektronskoj dražbi za iznos od 332.000,00 kn te je pravomoćno dosuđena kupcu Eberhard Nekretnine d.o.o OIB 75646838955.

Temeljem izmjenjene odredbe čl.169.SZ-a koji je stupio nasnagu 31.03.2022. predmet radi diobe kupovnine ustupljen je Trgovačkom sudu u Pazinu kao nadležnom na kojem je Rješenjem St-386/2019 od 27.12.2022. provedena dioba kupovnine. ( vidi pobiže na mrežnim stranicama suda)

## **St-267/2013**

### **Trgovački sud u Zadru**

### **Stečajni dužnik: Turanjkomerc d.o.o u stečaju OIB47723860086**

U ovom predmetu je otvoren postupak naknadne diobe na mój prijedlog kao stečajnog upravitelja vjerovnika sljednika Istraaluminij d.o.o. i određeno ispitno i izvještajno ročište za 20. 07.2022.

Naime, ranije se pod posl. brojm Ovr 41/2005 vodio ovršni i postupak radi prodaje nekretnine na k.č. br 5230/2, z,k,ul. 11273 k.o. Zadar u naravi stan površine 49,08 m2 protiv Turanjkomerc d.o.o kao ovršenika te je zabilježena ovrha Rješenjem Općinskog suda u u Zadru z.k odjela Z-6067/05 od 06.07.2005. što daje ovoj stečajnoj masi status *razlučnog vjerovnika*.

Iznos tražbine je sa obračunatim kamatama 763.926,14 kn pa je za očekivati da će ova stečajna masa biti i većinski vjerovnik.

Podnijeta je prijava tražbine stečajnom upravitelju Ivici Matas iz Šibenika, priznata u cijelosti .i utvrđena rješenjem od 20.07.2022. kao tražbina jedinog vjerovnika

U ovom postupku stečajni upravitelj Ivica Matas je izvjestio mene i stečajnog sudca da je procjenjena vrijednost nekretnine u prodaji informativno po usmenoj informaciji vještaka cca 716.000,00kn/95.029,53 € Konačno procijenjeni iznos i utvrđenje vrijednosti od strane suda uslijediti će ovog tjedna. U vezi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je ročište od 09.studenog 2022. na kojem j e prihvaćena ova vrijenost uvećana za porez na dodanu vrijednost 118.786,91 EUR/894.999,97 HRK.

Postupak prodaje provodi se pred Financijskom agencijom, prva elektromska dražba počinje 15.03.2023. a završava 29.03.2023.

## **IV.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

Predaju se PDV obrasci, i ostale obveze knjigovodstva a u zakonskom roku za 2021.i 2022 je predan, odnosno predati će se po proknjiženju i završni račun poreznoj upravi, te po okončanju postupka predati će se i za 2023.

Drugoj naknadnoj diobi pristupiti će se nakon odluke o troškovima postupka , a nadalje će se nastaviti sudjelovanje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru u predmetu St-267/2013, do unovčenja nekretnine Po pribavi sredstava nastaviti će se daljnje namirenje vjerovnika u postupku naknadne diobe, obzirom da nakon odbića tamošnjih troškova postupka ova stečajna masa će se namiriti kao razlučni i stečajni jedini vjerovnik

U Rijeci, 13.veljače 2023.

Stečajna masa iza ISTRAALUMINIJ d.o.o.  
Alein Khan stečajni upravitelj

